



## КОЛОМЯЖСКИЕ ТУРИСТЫ



**В муниципальном образовании Коломьяги мы каждый год стараемся создавать какие-то новые традиции, придумывать мероприятия для семейного отдыха, пытаемся привить детям любовь к тому месту, где они живут**

С этой целью четвертый ежегодный туристический слет для семей округа, который мы обычно проводили в один из выходных дней августа, в этом году, по просьбам жителей МО, решили проводить в течение двух дней. Конечно, погода в Петербурге этим летом не сильно радовала, но нашим туристам повезло, потому что иногда начинавшийся мелкий дождик и дождем нельзя было назвать. Итак, солнечным утром 13 августа мы дружно отправились в Токсово, чтобы провести увлекательные выходные в кругу семей нашего округа. После приезда на место и организации лагеря все разделились на команды, и началось самое большое приключение для всех, кто приехал с нами на выходные. Участников ждали увлекательные соревнования на ловкость и сноровку, творческие конкурсы и семейные игры. Многим взрослым пришлось вспомнить свое беззаботное детство, а детям удалось почувствовать себя чуточку взрослее. Следует заметить, что возраст участников начинался от 1 года до зрелости, и это не мешало мамам и папам, маленьким детям бегать по лесу в поисках клада, ползать по деревьям, сочинять песни и просто наслаждаться семейным отдыхом. Для многих детей такая поездка стала первым в их жизни большим приключением, ведь не часто можно поспать в палатке, попеть песни у костра вместе с родителями, сварить обед в котелке и посоревноваться наравне со взрослыми. Но взрослые, пожалуй, радовались своим победам больше детей и с азартом в глазах участвовали во всех конкурсах, ведь многие уже, наверное, забыли, что такое беззаботный

отдых на природе, каково это – просыпаться утром под стук дождя в палатке, а не в городской квартире. Хотя бы на пару дней все смогли вернуться в годы своей юности, когда они ходили в походы вместе со школьными друзьями.

За два дня турслета наши жители успели посоревноваться в командных этапах, поучаствовать в конкурсе обедов, придумать девизы и эмблемы для конкурса «Визитка», подготовить разнообразные номера для вечернего концерта, порассказывать страшилки перед сном, пройти занятия по оказанию первой медицинской помощи и даже сдать экзамен по пройденной тематике.

Все участники туристического слета получили в подарок спортивные

рюкзачки и грамоты. Приз «За волю к победе» получил юный участник соревнований Наторхин Елиазар, который участвовал во всех конкурсах, бежал впереди своей команды и даже после падения на одном из этапов не оставил команду, а продолжил бороться за победу. А приз «Лучший повар туристического слета» получила Угрина Елена за ее неоспоримый талант приготовления вкуснейших блюд, несмотря на тяжесть походных условий.

Мы очень надеемся, что подобное мероприятие станет очередной традицией в нашем округе и с каждым годом количество участников будет расти.

**Елена Александровна Ларина, начальник отдела по организационной работе и взаимодействию с населением МО Коломьяги**



## КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

■ **18 августа** состоялось чествование 95-летнего юбиляра Елены Максимовны Соловьевой. Поздравили именинницу депутат Муниципального Совета Александр Алексеевич Редько и председатель Совета ветеранов Тамара Алексеевна Галашова.

■ **24 августа** было организовано торжественное вручение медалей «Рожденному в Коломьягах». Малышей и их родителей поздравили депутаты Муниципального Совета Александр Алексеевич Редько и Елена Николаевна Кузнецова.



■ **26 августа** состоялось чествование 90-летнего юбиляра Любови Сергеевны Словесной. Теплые пожелания и подарки имениннице получила от депутатов Муниципального Совета А. А. Редько и Е. Н. Кузнецова, председателя Общества жителей блокадного Ленинграда Г. П. Осипова.



■ **27 августа** была организована экскурсия в Старую Руссу в рамках программы «Культурная столица».



■ **28 августа** проведена экскурсия в Кронштадт с посещением Музея Водлазского дела по программе «Юный Петербуржец»

■ **13 сентября** в библиотеке № 7 состоялось мероприятие «Жизнь по Довлатову», приуроченное к 75-летию со дня рождения писателя.

■ **Благоустройство.** Обустроена детская игровая площадка по адресу: Фермское шоссе, д. 36, к. 7.

Произведен завоз песка в песочницы. Начались работы по ремонту внутридворовой территории по адресу: ул. Щербакова, д. 27–29.

Ведутся работы по установке газонного ограждения по адресам: ул. 1-я Утиная, д. 28, ул. Репищева, д. 21, к. 1, ул. 2-я Никитинская, д. 8, 10, а также в Юбилейном квартале.

За зданием ДИПИ № 1 проводятся работы по омоложению 18-ти тополей.









Таким был дом 18 на Сегалевой улице



Такой была дача на Сегалева 10

\*\*\*

Сегалева улица расположена на северо-востоке Приморского района, в Шувалово. Улица невелика, ее длина всего 330 метров. Она проходит от Ново-Орловской до Чистяковской улицы. Порой встречается неправильное название – улица Сегалева (особенно распространенное в середине XX века). На самом деле никакого товарища Сегалева не существовало (как, кстати, и Репищева), а был Матвей Эдуардович Сегаль, купец первой гильдии, потомственный почетный гражданин и крупный землевладелец. Его контора по продаже земельных участков и строительству располагалась в доме № 45 по Невскому проспекту.

Впрочем, начинал Сегаль весьма скромно, в конце XIX века в самом конце Невского проспекта у него была невзрачная часовая мастерская с небольшим магазинчиком. Но, как писала газета «Петербургский листок», «фортуна ему улыбнулась: из простого часовщика Сегаль сделался купцом и землевладельцем». В купечестве он состоял с 1896 года, тогда ему было уже 48 лет.

Матвей Эдуардович стал скупать земельные участки вокруг Петербурга, а потом свои земли дробить на мелкие участки, на которых строил дома и дачи. При этом он создавал всю необходимую инфраструктуру: прокладывал дороги, при необходимости производил осушение, строил водонапорные башни и подводил водопровод, организовывал электроснабжение. Земли со строениями продавались в кредит на выгодных льготных условиях. Покупатель мог сделать выбор, исходя из своего финансового положения. Издавались специальные альбомы типовых проектов – от «образцовых курятников» и бань до «двухэтажных доходных дач».

Такое жилье было вполне по карману даже мелким чиновникам и служащим, кустарям и квалифицированным рабочим. Неудивительно, что участки с уже готовыми постройками пользовались большим спросом. Помимо дешевизны, покупателей привлекала транспортная доступность, ведь дачные поселки Сегалья располагались недалеко от Петербурга, рядом со станциями железной дороги с оживленным движением поездов.

Дачные дома отличались высоким качеством, жить в них можно было круглый год; так возникали «зимогорские» поселки. «Сегаль начал строить Новые Петербурги», – отмечала в 1904 году одна из столичных газет. – Построенные им «колонии» весьма благоустроены». Сегаль оказался хорошим организатором и пропагандистом дачного строительства.

По воспоминаниям современников, «места Сегалья» имелись почти во всех дачных поселках и пригородах. Проезды в них обычно называли по фамилиям домовладельцев, так возникали многочисленные проспекты и улицы Сегалья. Например, в Лигове главная улица, идущая от станции до шоссе, называлась проспектом Сегалья. Еще один проспект Сегалья появился в Лесном, вблизи Политехнического института. Этот проезд (точнее, небольшая его часть) сохранился до сих пор, только

под другим названием, с 1925 года он назывался Раевской улицей, а с начала 1930-х годов – проездом Раевского.

Дома и целые поселки Сегалья имелись на Выборгской стороне, на Петровском острове, в Пискаревке, пулковской Каменке, Тайцах и в других местах. Появилась Сегалева улица и в Шувалово. Как писал журнал «Поселок» в июне 1912 года, эта улица «шоссирована на средства и по поручению местных владельцев участка без участия земства».

Удивительным образом название, данное в честь крупного землевладельца, пережило советскую власть и сохранилось до наших дней. Впрочем, в 1920-е годы, «с целью выражения революционного духа времени», ее переименовали в улицу Коммуны, однако новое имя не прижилось и после 1955 года полностью вышло из употребления.

Что касается самого Сегалья, то ему повезло меньше. После строительства

В конце 1970-х – начале 1980-х годов часть пустующих и не пригодных для жилья деревянных построек в Коломьягах, Озерках и Шувалово была арендована ленинградскими художниками и скульпторами под творческие мастерские. В дальнейшем эта группа объединилась в общественную организацию «Творческое объединение «Озерки»» и стала широко известна в городе, в стране и за рубежом благодаря многочисленным выставкам, публикациям и телепередачам.

Распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 11 июля 2001 г. № 480-ра «О первоочередных мероприятиях по реализации городского проекта «Деревня художников» (Коломьяги-Озерки-Шувалово)» в доме 18 по Сегалевой улице предполагалось создать и разместить творческую скульптурную мастерскую, а также мастерскую по изготовлению церковной утвари и православную

## СТРАНИЦЫ ИСТОРИИ

АНДРЕЙ ЖДАНОВ

### МЕСТА СЕГАЛЯ

*На территории МО «Коломьяги» насчитываются десятки улиц, и больших, и маленьких. Кажется, что о некоторых из них и рассказать нечего, но это не так. Возьмем, к примеру, Сегалеву улицу, и окажется, что у нее есть своя любопытная история*



Охтинского ремесленного училища и Коммерческого училища в Лесном, в котором он взял на себя половину расходов, не получая никакой прибыли, его дела пошатнулись. Хотя имевшегося у Сегалья имущества было достаточно, чтобы удовлетворить кредиторов, он временно прекратил платежи. В сентябре 1904 года в столичном коммерческом суде даже слушалось дело об учреждении администрации по делам М. Э. Сегалья.

В 1915 году сразу два банка объявили о несостоятельности двух строительных товариществ, возглавляемых управляющими Сегалья, и прекратили дальнейшее кредитование дачного строительства. Банкротства удалось избежать только в результате начавшейся революции. О судьбе Сегалья после 1917 года ничего неизвестно.

\*\*\*

Сегодня на Сегалевой улице чуть больше десятка домов. В основном это современные индивидуальные одно- и двухэтажные жилые дома, обшитые сайдингом, с земельным участком. Старых домов немного, к сегалевским можно предположительно отнести двухэтажный дом № 8.

Еще в конце прошлого века таких домов было больше. Один из них – дом 18, стоявший на углу Сегалевой и Чистяковской улиц. В 1980-х годах в нем размещалась жилищно-эксплуатационная контора № 12, затем жилищно-эксплуатационный участок № 12 жилтраста № 2. На выборах это здание использовалось как место для голосования. Одно время в этом доме даже предполагали открыть библиотеку.

библиотеку для жителей микрорайона. В мастерской могли бы проводиться работы по проектированию православных храмов Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Создание подобного центра православного искусства должно было стать важным событием в культурной жизни Санкт-Петербурга. Дом планировалось восстановить с привлечением инвесторов силами художников ТО «Озерки». Соседний земельный участок (Сегалева ул., 16 а) резервировался для строительства студии-мастерской фотохудожника С. Свешникова. Но, как это зачастую бывает, этим планам не суждено было сбыться. Брошенный дом 18 начал разрушаться. В 2006 году Комитет по управлению городским имуществом выставлял его на торги. Сегодня на этом месте пустырь, а руины полуобгоревшего здания снесены.

\*\*\*

Не сохранился и самый известный дом на Сегалевой улице под номером 10. Эта бревенчатая дача в духе модерна, обшитая вагонкой, была построена в 1899 году по проекту неизвестного архитектора. Здание не выходило на саму Сегалеву улицу, а находилось в глубине квартала, ее фасад тянулся вдоль детской железной дороги. Несмотря на перестройки советской эпохи, в здании сохранялся ряд оригинальных деталей, в том числе витражные окна из цветного стекла на веранде. Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12 февраля 2001 г. № 7 дом был включен в Перечень вновь выявленных (учетных) объектов, представляющих историческую, научную, художественную или

иную культурную ценность. В учетной карточке КГИОП на этот объект отмечалось, что дача «со сложной объемно-пространственной структурой, рассчитана на круговой обзор, отличается живописным объемно-пространственным решением и выразительным силуэтом».

В 2007 году межведомственная комиссия пришла к выводу, что дом находится в аварийном состоянии, грозящем обвалом, деревянные конструкции поражены гнилью и жучком, указывалось на пожароопасное состояние электропроводки и печей. Жильцов дачи расселили, к этому времени в доме проживало три семьи общей численностью 10 человек.

В 2011 году КГИОП решил, что наиболее эффективным вариантом использования объекта является разборка существующего здания и воссоздание объекта культурного наследия с последующим использованием в качестве жилого дома. Фонд имущества Санкт-Петербурга объявил о продаже земельного участка с расположенным на нем многоквартирным домом. Но за десять дней до объявления торгов здание сгорело. Аукцион на право приобретения участка с обгоревшим зданием под индивидуальное жилое строительство состоялся 29 августа 2012 года. Покупателя объявили в течение 42 месяцев восстановить исторический облик старинной дачи.

Осенью остатки здания снесли, но на участке, предназначенном для возведения индивидуального дома, без всяких разрешений началось строительство четырехэтажного 120-квартирного каркасного жилого дома под претенциозным названием «Людовик XIV».

Прокуратура Приморского района Санкт-Петербурга в октябре 2012 года провела проверку, по результатам которой было возбуждено уголовное дело по ч. 1 ст. 243 УК РФ (Уничтожение или повреждение памятников истории и культуры). Еще одно уголовное дело (Мошенничество в особо крупном размере) было заведено в связи с тем, что застройщик уже успел продать большинство из 120 квартир. В 2013 году Приморский районный суд удовлетворил иск о сносе жилого дома. Тогда, чтобы уйти от закона и спасти дом, застройщик попытался организовать в нем домовую церковь во имя святой мученицы Зинаиды. Но разрешения государственных органов на открытие церкви у компании не оказалось.

Со временем обнаружилось и серьезные нарушения в ходе строительства. Как сообщала администрация Приморского района, «здание не обеспечено должным уровнем шумо- и теплоизоляции, пожарной безопасности, во многих помещениях уже появилась плесень, а использованные при строительстве перекрытые материалы – гипсокартон и деревянные балки – не выдерживают серьезных нагрузок».

После долгих разбирательств Городской суд Санкт-Петербурга поставил точку в деле о сносе многоквартирного дома на улице Сегалева. Решение Приморского районного суда признано законным и обоснованным, а застройщику предписано не только освободить участок от незаконно возведенного строения, но и восстановить деревянную дачу XIX века – памятник культурного наследия. Сейчас заброшенное и загаженное строение понемногу разбирается.



Сегалева улица сегодня